Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта,
выполненный на основании: Локальных сметных расчетов, составленных на основании объектов-аналогов

0

Клочков Кирилл Александрович
Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Земельный участок со строением, Московская область, Можайский район, участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:18:0070213, кадастровый номер: 50:18:0070213:2506.

Технические условия **38-26-302-249126(565513)**

Максимальная мощность 15 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2026 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2026 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	**Оборудование**	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	
	Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 70 мм2	Локальный сметный расчет №494Л	км	0,02	0,00	3 497 590,00	170 810,00	456 140,00	**4 124 540,00**	0,00	55 961,44	2 732,96	7 298,24	**65 992,64**	**77 269,07**
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							109 060,00	109 060,00				1 744,96	1 744,96	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							78 500,00	78 500,00				1 256,00	1 256,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							120 130,00	120 130,00				1 922,08	1 922,08	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							148 450,00	148 450,00				2375,20	2 375,20	
	Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (*справочно в прогнозных ценах года окончания строительства)*, в том числе:									**0,00**	**55 961,44**	**2 732,96**	**7 298,24**	**65 992,64**	***77 269,07***
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												1 744,96		
	Строительный контроль												1 256,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												1 922,08		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00		
	Содержание службы заказчика												2 375,20		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2026г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник Можайского РЭС **В.В. Архипов**

Заместитель начальника Можайского РЭС **Е.А. Кумбариди-Терехова**

Расчет выполнил:
Специалист СЛД ТП МРЭС **Т.Г. Прудовская**

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Клочков Кирилл Александрович

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Земельный участок со строением, Московская область, Можайский район, участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:18:0070213, кадастровый номер: 50:18:0070213:2506.

	Срок окончания ПИР:	**2027**
	Год окончания строительства:	**2027**

		Стоимость в ценах на 01.01.2026 г.	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025**	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026**	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027**	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028**	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029**	**Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства**
			2026	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	
			1,060	**1,171**	**1,250**	**1,306**	**1,365**	
1	**ПИР**	**1 744,96**	1,120	1,090				**2 043,13**
2	**СМР**	**55 961,44**	1,120	1,090				**65 523,80**
3	**Оборудование**	**0,00**	1,120	1,090				**0,00**
4	**ПНР**	**2 732,96**	1,120	1,090				**3 199,95**
5	**Содержание службы заказчика**	**2 375,20**	1,120	1,090				**2 781,06**
6	**Строительный контроль**	**1 256,00**	1,120	1,090				**1 470,62**
7	**Резерв средств на непредвиденные работы и затраты**	**1 922,08**	1,120	1,090				**2 250,51**
8	**Прочие**	**0,00**	1,120	1,090				**0,00**
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	**65 992,64**						**77 269,07**

ИТОГО (без НДС), руб.	**77 269,07**
НДС-22%, руб.	**16 999,19**
ВСЕГО с НДС, руб.	**94 268,26**

в т.ч. ПИР без НДС	**2 043,13**
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	**75 225,94**

Составил специалист СЛД ТП МРЭС _____ (подпись) Прудовская Т.Г.

Проверил Зам.начальника Можайского РЭС _____ (подпись) Кумбариди-Терехова Е.А.

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект: **Клочков Кирилл Александрович**
Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Земельный участок со строением, Московская область, Можайский район, участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:18:0070213, кадастровый номер: 50:18:0070213:2506.

Дата окончания строительства **2027**

Срок окончания ПИР **2027**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2026 по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,02	0,00	55 961,44	2 732,96	5 553,28	1 744,96	65 992,64
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	55 961,44	2 732,96	5 553,28	1 744,96	**65 992,64**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,02	0,00	65 523,80	3 199,95	6 502,19	2 043,13	77 269,07	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	65 523,80	3 199,95	6 502,19	2 043,13	**77 269,07**	

Составил специалист СЛД ТП МРЭС _____ (подпись) Прудовская ТГ

Проверил Зам.начальника Можайского РЭС _____ (подпись) Кумбариди-Терехова Е.А.